

ELŐTERJESZTÉS

**Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. október 30. napján tartandó rendes, nyílt ülésére**

Tárgy: Döntés a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan bérleti szerződés módosítása ügyében

Tisztelt Képviselő-testület!

Tótkomlós Város Önkormányzata 2018. április 13. napján kötött bérleti szerződést Balaj Jánosné szegedi lakossal a nevezett személy tulajdonában lévő, Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520. helyrajzi számú ingatlan (volt Tüzép telep) bérbevétele kapcsán.

A bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj havi bruttó 70.000,- Ft összegben került megállapításra, amely a 4. számú bérleti szerződés módosítás keretében került megemelésre 2019. május 31. napján havi bruttó 75.000,- Ft összegre.

Ezt követően a bérleti szerződés 5. számú módosítása 2022. június 1. napjával lépett hatályba, ennek során a bérleti díj havi összege bruttó 85.000,- Ft összegben került megállapításra, amely azt követően már nem változott.

Balay Jánosné bérbeadó az előterjesztéshez csatolt kérelmében a bérleti díj emelését, a szerződés módosítását indítványozza havi bruttó 100.000,- Ft-ra, amely emelést 2024. október 1. nappal kívánja bevezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Balaj Jánosné szegedi lakos, a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától érkezett bérleti szerződés-módosítási igényt megismerte és javasolja a bérleti szerződés módosítást az alábbi tartalommal jóváhagyni:

„Szerződő Felek a Bérlemény bérleti díját havi bruttó:- Ft, azaz bruttó forint összegben állapítják meg, melyből a Bérbevevő vállalja, a Bérbeadó személyi jövedelemadójának (15%) levonását és befizetését. Bérbevevő a bérleti díjat számla ellenében, átutalással a Bérbeadó 18203514-01339027-10010014 számú bankszámlájára, a számlának a Bérbevevő által történő átvételt követő 8 napon belül teljesíti. A Bérbeadó a tárgyhavi bérleti díjról szóló számlát kiállítja, és eljuttatja tárgyhónap 5. napjáig Bérbevevőnek.

Jelen szerződésmódosítás 2024. napjával lép hatályba.

A bérleti szerződés jelen szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak.”

A képviselő-testület felkéri a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztályát a bérleti szerződés-módosítás megszerkesztésére és felhatalmazza Zsura Zoltán János polgármestert a szerződés-módosítás aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: értelem szerint

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Balaj Jánosné szegedi lakos, a Tótkomlós, Liszt Ferenc utca 2520 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosától érkezett bérleti szerződés módosítási-igényt megismerte, de azt nem áll módjában elfogadni az alábbi indokokra való hivatkozással:

.....

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2024. október 24.

**Zsura Zoltán János s.k.
polgármester**

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző
Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző

Tótkomlós Város Önkormányzata
Tótkomlós Fő út 1.
5940

Tótkomlói Polgármesteri Hivatal		
Szám:	TG/1159-1/2024.	
Dátum:	2024. SZEPTEMBER 20.	
Megjelenítés:	Előzetes:	Bérlés:
	1-7. sz. BCS.	

Balaj Jánosné
Szeged Sóhordó u. 4
6721
Tárgy : Bérlési
szerződés módosítás

Tisztelt Polgarmester úr !

Az Önkormányzat és köztem fennálló bérlési
szerződésre hivatkozva a szerződés 4-ik
pontját az alábbiak szerint javaslom módosítani:

Bár az inflációs ráta drasztikus mértéke
indokoltá tenné a bérlési díj emelését 120 eft/hóra ,
én a szerződés módosítását mérsékeltebb összegben
100eft/hó-ra javaslom módosítani.
A bérléstart díj emelést október 1-vel javaslom
bevezetni.

A további korrekt együttműködésben bízva,

Üdvözlettel : 
Balaj Jánosné

Szeged, 2024.09.17.

D. Föld + SCAN
←

2024-09-20